

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк ул.Раздольная, д.47, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД ой Анастасии Михайловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3у/2015 от 04.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Раздольная:

S= 3139,00

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|--|---|---------------------------|-----------------------|------------------|-----------------|
| Содержание помещ. общего пользования, земельного участка | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, контейнерной площадки (при наличии) | комплекс работ | руб./кв.м | 3,00 | 9417,00 |
| Выкашивание сорной растительности | | | | | |
| 2 | Покос травы газонокосилкой бензиновой | 2400,00 | кв.м | 2,64 | 6336,00 |
| | материалы | | | | 399,32 |
| Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения | | | | | |
| 3 | Плановый осмотр системы водоснабжения, насосного оборудования и канализации в подвальных помещениях | 0,14 | 1000 кв.м пл. подвала | 3098,37 | 433,77 |
| 4 | Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 2п | 0,01 | 100 лестн.площ | 7080,24 | 70,80 |
| | Замена лампы на светодиодн. 7Вт (2п) | 1,00 | 1 лампа | 100,95 | 100,95 |
| | материалы | | | | 114,00 |
| 5 | Регулировка давления воды (насосная станция) | 2,00 | ед | 393,35 | 786,70 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | |
| 6 | Обслуживание домофона | 1,00 | ед | 500,00 | 500,00 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| 7 | Замена реле давления водяного насоса | 1,00 | 1 реле | 697,93 | 697,93 |
| | материалы по поз.3 и 4 | | | | 820,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам | | | | | |
| 8 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3139,00 | кв.м | 0,40 | 1255,60 |
| 9 | Восстановление электроснабжения кв.34 | 1,00 | 1 шт | 393,35 | 393,35 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 10 | Электрическая энергия за июль 2022 | 430,00 | кВт*ч | 5,50 | 2365,00 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 11 | Услуги по управлению МКД | 3139,00 | кв.м | 2,20 | 6905,80 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 12 | Услуги ТРКЦ | 6,00 | % | 41494,22 | 2489,66 |
| 13 | Услуги банка | | | | 309,18 |
| | ИТОГО: | | | | 33395,06 |

2. Всего за период с 01.08.2022г. по 31.08.2022г. выполнено работ на сумму **33 395,06р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной настоящим Актом.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Исполнитель